

((موافقتنامه))

موضوع پیمان : مرمت قنات ازادکین

نام پیمانکار : پیمانکاری شرکت پارس گستر قریب

شماره :

تاریخ :

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است پیمان نامیده میشود. در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ بین مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان زرنديه به نمایندگی آقای رحیم محمودی که در این پیمان کارفرما نامیده میشود از یک سو و پیمانکاری شرکت پارس گستر قریب به نمایندگی آقای محمدرضا قریب گرکانی به شماره ملی: ۰۵۱۹۶۲۵۸۷۰ که در این پیمان، پیمانکار نامیده میشود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد میگردد.

ماده ۱ - موضوع :

موضوع پیمان عبارت از : لایروبی و مرمت قنات روستای ازادگین

۱- عدم بکارگیری نیروی خارجی (افغانی) در طرح

۲- بیمه حوادث کارگاهی (از سیل و زلزله) ۳- تجهیز کارگاه بصورت مقطوع

ماده ۲ - اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است :

(الف) موافقتنامه . (ب) شرایط عمومی . (ج) شرایط خصوصی . (د) برنامه زمانی کلی . (ه) فهرست بها و مقادیر کار .

(و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملها و استانداردهای فنی (ز) نقشه ها .

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ میشود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورتجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳ - مبلغ :

مبلغ پیمان به حروف (یک میلیارد و صد و نود و پنج میلیون ریال)، به عدد ۱۹۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال است. مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر میکند.

ضریب پیمان برابر است با : ۴ درصد مینوس فهرست بهای رشته قنات سال ۱۴۰۲

تبصره : اعتبار پروژه ۲۰۲۷۸۶۴۱۰۰ ریال می باشد

ماده ۴ - تاریخ تنفیذ ، مدت ، تاریخ شروع کار :

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ روز است، این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم میشود.

چ) پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۳ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

ماده ۵ - دوره تضمین :

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین میشود، برای یکسال ازسوی پیمانکار، تضمین میگردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل میشود.

تبصره: مبلغ تضمین حسن انجام تعهدات به مبلغ ۱۰۳۶۲۰۰۰۰۰ ریال برای سه رشته قنات به نامهای ویدر وازادگین وییلفتو می باشد و ضمانتنامه بانکی به شماره سریال ۱۰۵۵۰۹۷۷۳۸ مربوط به بانک کشاورزی شعبه جهادکشاورزی اراک شعبه ۲۴۸۳۰ می باشد

ماده ۶ - نظارت بر اجرای کار :

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده اداره فنی و زیربنائی مدیریت جهادکشاورزی شهرستان زرنديه و مدیریت اب و خاک وامورفنی مهندسی سازمان به نشانی سازمان جهادکشاورزی استان مرکزی واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود

ماده ۷ - نشانی دو طرف :

نشانی کار فرما : شهرستان زرنديه-شهرما مونیة-بلوار جهادکشاورزی -کوچه باشگاه -مدیریت جهادکشاورزی شهرستان زرنديه

نشانی پیمانکار : شهرستان اشتیان - دهستان گرکان - بلوار رضاعظیم -

(کد ملی ۰۵۱۹۶۲۵۸۷۰- کد پستی ۳۹۶۶۱۵۵۵۵۵- شماره حساب شبا ۵606933۶۹ir50016000000000000000) کشاورزی شعبه
شهر اشتیان)

نماینده پیمانکار
محمد رضا قریب گرگانی

مدیر جہاد کشاورزی شهرستان زرنہ
رحیم محمودی

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی همان ش

ماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شماره ۸۴۲/۵۴ - ۸۸ - ۲/۱۰ مورخ ۱۳۷۸/۲/۳ براین پیمان حاکم است

ماده ۱۷ الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان تعداد نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر به کار گیرد.

ماده ۱۸ - ب) آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۰ روز از تاریخ مبادله پیمان است***

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن به شرح زیر است***

ماده ۱۹ - ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد***

ماده ۲۰ - الف) کار فرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان. راه. آب. برق. مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد. xxx

ماده ۲۰ - ب و ۲۰ - ز) کار فرما به شرح زیر مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند. xxxx

کار فرما هیچگونه مصالح و تجهیزات را تامین نمی کند.

ماده ۲۰ - ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

استفاده از بلدوزر در بستر سازی و ویبراتور و بتونیر در بتن ریزی الزامی است.

ده ۲۰ - ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کار فرما. مهندس مشاور و آزمایشگاه به شمار افراد زیر دفتر کار گاهی. مسکن کار گاهی و غذا به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر تامین کند.

ماده ۲۱ - ح) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد بشرح زیر است.

بیمه کلیه دست اندر کاران و حوادث ناشی از کار در حین انجام کار بعهد پیمانکار می باشد.

ماده ۲۱ - و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار به شرح زیر است***

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه ها .نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار میگیرد به شرح زیر است ***

ماده ۲۲ - ح) شمارنسخه ومشخصات دستور العملهای راه اندازی. تعمیر . نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه میکند به شرح زیر است .

ماده ۲۴ - ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.

پیمانکار حق واگذاری کار را بدون اجازه کتبی کار فرما به پیمانکار جزء را ندارد .

ماده ۲۸ - الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کار گاه را به شرح زیر تامین میکند .

ماده ۲۹ - ه) تعدیل نرخ پیمان بشرح زیر است .xxxxx

قرار داد فوق شامل تعدیل ومابه تفاوت نمی باشد.

ماده ۳۲ - ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر بعهد پیمانکار است .

هزینه انجام آزمایشهای مجدد بعهد پیمانکار میباشد.

ماده ۳۵ - دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان طبق مصوبه شماره ۳۱۳۲۶ / ت ۲۳۵۳۹ / ه مورخ ۱۳۷۹/۷/۱۶ هیات وزیران است . با تخصیص اعتبار پرداخت میشود.

ماده ۳۶) میزان روش پرداخت ونحوه واریز پیش پرداخت پیمان طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲-ت۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲

-پیش پرداخت به این قرارداد پرداخت نمی شود.

ماده ۳۸ - الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار برای متخصصان خارجی به شرح زیر است xxxxx

ماده۳۸- ب) کار فرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح وتجهیزات زیر را از خارج کشور تامین میکند. xxxxx

ماده ۳۸ - ه) کار فرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تامین می کند .xxxxxx

ماده ۳۹ - ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها بشرح زیر تعیین شده است تکمیل کند و به کار فرما تحویل دهد .

ماده ۴۷ - ب) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کار فرما قرار گیرد به شرح زیر است .

ماده ۴۹ - ب) هزینه بالا سری پیمانکار در دوره تعلیق به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر پرداخت میشود .xxxxx.

ماده ۵۰ -الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار . کار فرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر به پیمانکار پرداخت میکند .xxxxxx

هیچگونه هزینه ای پرداخت نمی شود.

ماده ۵۰ - ب - ۶) خسارت (تاخیر غیر مجاز پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر از پیمانکار وصول میشود.

نماینده پیمانکار

محمدرضا قریب گرگانی

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان زرنديه

رحيم محمودی

شرایط عمومی

تأیید بخشنامه

بدین وسیله پیوست بخشنامه شماره ۱۷۵۳-۴۶۱۷-۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ معاونت نظارت راهبردی رئیس جمهوری بشرح ذیل مورد تأیید می باشد .

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره بخشنامه	تاریخ بخشنامه	مهر و امضاء
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمان	۱۰۲-۱۰۸۸-۵۴-۸۴۲	۱۳۸۷/۳/۳	
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۱۰۵-۸۴۲-۵۴-۲۴۶۰	۱۳۷۹/۴/۲۹	

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان بی اعتبار است. شماره و حروف بکار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۰۲۱۰۸۸۰۵۴۸۴۲ مورخ ۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است. ماده ۱۷ - الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

ماده ۱۸ - ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار پنج روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

ماده ۱۸ - ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد. در صورت نیاز کارفرما، پیمانکار موظف به ارائه پیشرفت فیزیکی با تمامی جزئیات مورد درخواست کارفرما در اسرع وقت می باشد.

ماده ۲۰ - الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

کلیه موارد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰ - ب و ۲۰ - ز) کارفرما، به شرح ذیل، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.

تهیه و خرید کلیه مصالح و موارد فوق به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰ - ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

در حد لزوم جهت اجرای طرح فوق از قبیل چرخ چاه لوازم مقنی گری و غیره

ماده ۲۰ - ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:

تأمین غذای دستگاه نظارت کارفرما شامل: ناظر عالی - ناظر شهرستان - کارشناس مقنی - رانندگان و هیئت همراه ناظرین

ماده ۲۱ - ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد به شرح زیر است:

- کلیه افراد و پرسنل فعال در کارگاه در زمان قرارداد و اجرای پروژه

ولذا مسئولیت هرگونه حادثه احتمالی در حین کار برعهده پیمانکار است و میبایست نسبت به بیمه نمودن کارگران، مقنی، سرمقنی و به تعداد ۳ نفر بی نام نزد یکی از شرکتهای کارگزاری بیمه حوادث اقدام نماید.

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

- برحسب لزوم با تأیید دستگاه نظارت کارفرما

ماده ۲۱- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

- به صورت دستورالعمل کارگاهی

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبردی و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه میکند، به

شرح زیر است:

که نقشه مقطع سه بعدی اجزاء مرمت قنات به صورت زیر می باشد:

۱- درپوش:

- قطر یک متر و ضخامت ۱۰ سانتیمتر

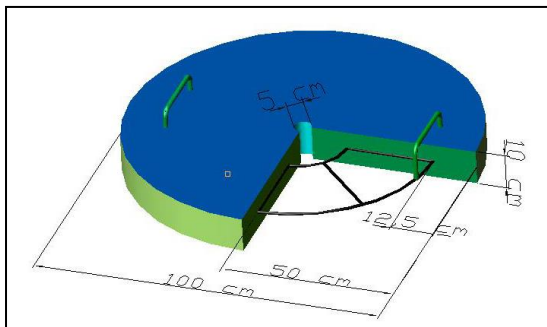
- سوراخ وسط به قطر ۵ سانتیمتر (جهت تهویه هوا داخل قنات)

- دو دستگیره میلگردی با قطر ۱۴ در طرفین (جهت جابجایی درپوش) که به میلگردهای

داخلی جوش خورده اند.

- دو دایره میلگرد داخلی هم مرکز که توسط میلگردهای واسطه ای به هم جوش

خورده اند (تمامی این میلگردها میبایست به قطر ۶ میلیمتر باشند)

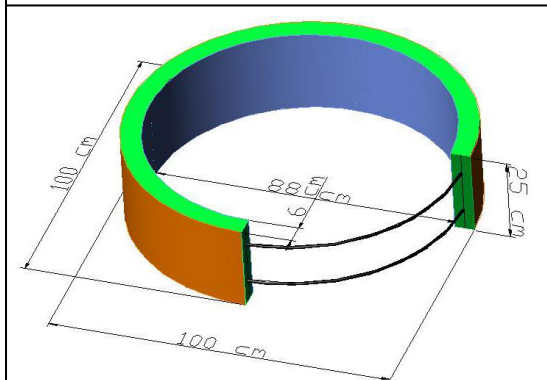


۲- کول میله:

- قطر خارجی یک متر، عرض ۲۵ سانتیمتر و ضخامت ۶ سانتیمتر

- دو دایره میلگرد داخلی که سر و ته میلگردها حداقل ۱۰ سانتیمتر همپوشانی دارد.

(تمامی این میلگردها میبایست به قطر ۶ میلیمتر باشند)



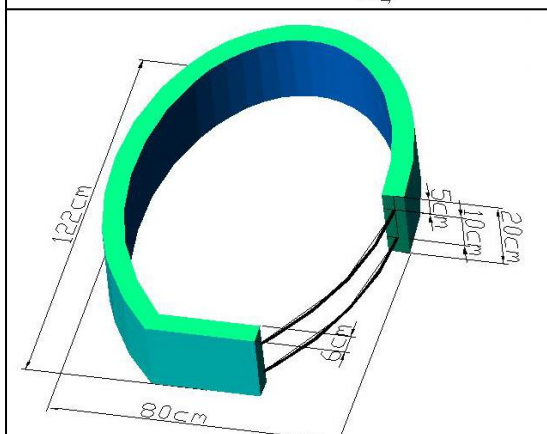
۳- کول کوره:

- بیضی شکل به قطر خارجی حداقل ۱۲۲ * ۸۰ متر، عرض ۲۰ سانتیمتر

و ضخامت ۶ سانتیمتر

- دو دایره میلگرد داخلی که سر و ته میلگردها حداقل ۱۰ سانتیمتر همپوشانی دارد.

(تمامی این میلگردها میبایست به قطر ۶ میلیمتر باشند)

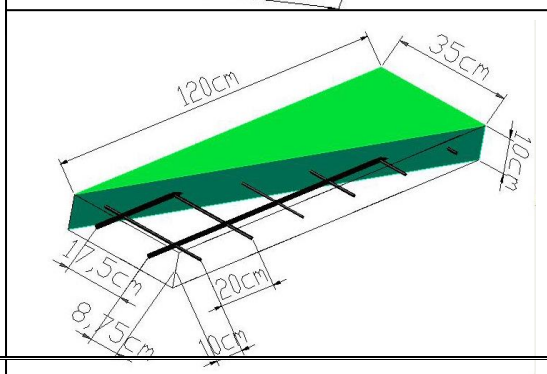


۴- تخته پوش بتنی:

- به طول ۱۲۰ سانتیمتر، عرض ۳۵ سانتیمتر و ضخامت ۱۰ سانتیمتر

- دو عدد میلگرد طولی آجدار به قطر ۱۴ (که از دو طرف تخته بیرون زدگی داشته باشند)

- پنج عدد میلگرد عرضی قطر ۸ (که فاصله بین آنها ۲۰ سانتیمتر باشد)



توضیح اینکه: هر متر مکعب بتن کولها، درپوشها و تخته پوشها باید با عیار سیمان 350 kg/m^3 حدود ۱۶ فرقون معمولی مصالح می شود که شامل ۳۵۰ کیلو سیمان ۱۴۰ لیتر آب، نسبت ماسه (دوبار شوی با ابعاد ۰-۶ میلیمتر) ۶۰٪ و شن نخودی (از سنگ شکسته کوهی با ابعاد ۱۲-۶ میلیمتر) ۴۰٪ می باشد. در هیچ کدام از مصالح مورد استفاده، میلگردها نباید از تکه های بریده شده باشد.

پیمانکار بدون اجازه مکتوب از کارفرما، مغایر با این مصالح نمی تواند مورد استفاده قرار دهد و در صورت استفاده ملزم به تعویض مصالح یا کول ها میباشد در غیر اینصورت کارفرما مجاز است هزینه خرید مصالح نامرغوب و یا هزینه کولهای نامرغوب را از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

ماده ۲۴ - ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.

پیمانکار در صورت لزوم پس از توافق و صورتجلسه با کارفرما پیمانکاران جزء را انتخاب می نماید و از بکارگیری اتباع خارجی فاقد کارت اقامت و مجوز کار اعم از افغانه و غیره در کار جدا خودداری نماید و در صورت بروز هرگونه مشکل تمامی مسئولیتها متوجه پیمانکار بوده و کارفرما در این رابطه هیچگونه مسئولیتی ندارد.

ماده ۲۸ - الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین میکند.

- بصورت موقت و بر حسب لزوم

ماده ۲۹ - ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

ماده ۳۲ - ج) هزینه آزمایشات زیر برعهده پیمانکار است:

هزینه حق النظرات کارشناس مقنی از اعتبار کسر میشود اما در صورت پرداخت توسط پیمانکار در صورت وضعیت لحاظ میشود که مبلغ آن برای هر رشته قنات طبق توافق کارشناس مقنی با کارفرما می باشد

ماده ۳۵) دریافت وجه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۳۱۳۲۶/ت/۲۳۵۳۹/هـ مورخ ۱۳۷۹/۷/۱۶ هیأت وزیران است.

ماده ۳۶) میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۳۱۳۲۶/ت/۲۳۵۳۹/هـ مورخ ۱۳۷۱/۷/۱۲ هیأت وزیران است.

ماده ۳۸ - الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

- پرداخت ارزی صورت نمی گیرد

ماده ۳۸ - ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند.

ماده ۳۸ - ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تأمین می کند.

ماده ۳۹ - ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هریک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

ماده ۴۷ - د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد به شرح زیر است:

- طبق اعلام کارفرما

ماده ۴۹ - ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین در زیر، پرداخت می شود.

- تعلیق نمی گیرد

ماده ۵۰ - الف) در صورت اتمام کار پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند

- پرداخت صورت نمی گیرد

ماده ۵۰ - ب - ۶) خسارت تأخیر غیرمجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

- طبق شرایط عمومی پیمان و طرحهای عمومی

امضاء کارفرما: مهر و امضاء پیمانکار/ نماینده پیمانکار:

نام و نام خانوادگی: نام و نام خانوادگی: